



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

- S. Prof. G. Rec
- Gen. de
- J. de
INSTITUTO ESPAÑOL
DE OCEANOGRAFÍA

Eduardo Balguerías Guerra

DIRECTOR

Madrid, 4 de marzo de 2015

Ref: 19/15

EXCMO. SR. RECTOR MAGNÍFICO DE LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

DR. EDUARDO GONZÁLEZ MAZO

C/ ANCHA, 16

11001 CÁDIZ

Querido Eduardo,

E N T R A D A	UNIVERSIDAD DE CÁDIZ	
	REGISTRO	
	20150010000604	27/03/2015
	OFICINA	HORA
	REGISTRO GENERAL	13:50:24

Como sabes, en la actualidad, el Centro Oceanográfico de Cádiz del IEO está ubicado en un edificio dentro del recinto portuario. Las dimensiones y características del edificio hacen conveniente plantearse una nueva sede para este Centro, que ha crecido considerablemente en personal durante los últimos años.

En este sentido, nos gustaría solicitaros la concesión de un solar del que dispone la Universidad de Cádiz en el campus de Puerto Real, de forma rectangular, de 89 m x 28 m y con una extensión de 2.492 m², con el objeto de construir la nueva sede de dicho Centro Oceanográfico de Cádiz.

Somos conocedores de que la concesión, aunque gratuita, está sometida a unas condiciones de duración (50 años) y de uso (investigación) que, caso de no cumplirse, darían lugar a una reversión inmediata de la misma a la Universidad de Cádiz.

Igualmente, el Instituto Español de Oceanografía se hará cargo de todos los gastos devengados de la concesión y mantenimiento de las instalaciones, así como del personal allí destinado, el cual, una vez finalizado el plazo de la concesión no pasaría a depender, en ningún caso, de la Universidad de Cádiz.

Concluido el plazo de la concesión, las instalaciones pasarían a propiedad de la Universidad de Cádiz, con las pertenencias, accesiones y cuantas revalorizaciones hubiera acometido el IEO, sin derecho a compensación alguna. El IEO se subrogaría, durante el plazo de vigencia de la concesión, en las obligaciones tributarias que recayesen sobre el inmueble construido. Asimismo, quedaría obligado a mantener, en perfecto estado de conservación el mencionado inmueble, siendo responsable de los daños, detrimentos o deterioros que pudieran causarse. Tampoco podría proceder a arrendar o ceder a terceros el inmueble que se construyera.



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

INSTITUTO ESPAÑOL
DE OCEANOGRAFÍA

Eduardo Balguerías Guerra

DIRECTOR

Nuestra intención con respecto a los plazos de ejecución de la construcción, en caso de que tuvierais a bien consentir en la concesión, sería elaborar el proyecto durante 2016 y dedicar el año 2017 para la tramitación de licencias, licitación pública de la ejecución y, eventualmente, inicio de la obra.

Esperando que consideréis atender nuestra solicitud, que pensamos puede contribuir a mejorar la colaboración entre nuestras instituciones y a generar sinergias beneficiosas para ambas, me pongo a tu entera disposición para cualquier aclaración sobre el asunto.

Un abrazo
[Firma manuscrita]